

## Les aides au logement (1/2)



Locataire ou propriétaire, actif, étudiant ou retraité, il existe différentes aides au logement. Que vous ayez besoin d'un coup de pouce pour payer votre loyer, déménager ou acquérir un logement, Action Logement ou la CAF proposent diverses aides.

### Les aides au logement pour les locataires

#### LOCA PASS avec Action Logement

**Avance LOCA PASS** = dépôt de garantie du locataire versé directement au propriétaire.

- Gratuite, elle se présente sous la forme d'un prêt sans intérêt.

✓ Montant = caution telle que mentionnée dans le bail, dans la limite de 500 €

**Garantie LOCA PASS** = couvre jusqu'à 18 mois de loyer avec les charges, en cas d'impayés

#### Aides de la CAF

**APL** = Aide Personnalisée au Logement, correspondant à une partie du loyer

**Conditions** : locataire d'un logement conventionné / l'occuper au moins 8 mois par an / disposer de ressources < au plafond / aucun lien de filiation avec le propriétaire

✓ peut être versée aux propriétaires qui remboursent un prêt d'accession sociale (Pas), un prêt aidé à l'accession à la propriété (Pap) ou un prêt conventionné contracté pour l'acquisition d'un logement, son agrandissement ou son aménagement.

**ALF** = Allocation de Logement à caractère Familial ; concerne :

- les locataires dans leur résidence principale
- les locataires ayant contracté un crédit afin d'engager des travaux ou d'acheter un logement, et qui ne bénéficient pas de l'APL

**ALS** = Allocation de Logement à caractère Social

- même public que les aides précédentes et qui n'ont pas droit à l'ALF ni à l'ALS
- ✓ mêmes conditions que l'APL

### Les aides à la mobilité

- Aide accordée aux salariés du privé dans l'obligation de changer de résidence principale ou de prendre un second logement pour des raisons professionnelles

#### Aides MOBILI PASS

✓ 3 500€ max. pour financer les frais de l'accompagnement à la recherche d'une location

- prêt remboursable en 36 mois pour s'acquitter des autres dépenses

**Conditions** : distance entre l'ancien et le nouveau logement au moins égale à 70 km / demande effectuée dans les 6 mois suivant l'embauche ou la mutation / justificatifs de dépenses cumulable avec LOCA PASS

#### CIL-PASS MOBILITE

Aide globale portant sur **tous les aspects liés à un déménagement**, et personnalisée

✓ Compatible avec MOBILI-PASS

#### Prime de déménagement de la CAF

Pour les familles déménageant à l'arrivée du 3ème enfant, ou 3 enfants à charge dont le dernier a moins de 2 ans - Il faut avoir droit à l'APL ou à l'ALS

✓ Pour les frais de déménagement, dans la limite de **957,60 €** (+ 79,80 par enfant supp)

### Aides aux propriétaires et futurs propriétaires

#### Le prêt pour acquisition dans l'ancien

Dans le cadre de l'acquisition, sans travaux d'une résidence principale :

- pour couvrir le rachat de la part de l'ex-conjoint en cas de séparation / le rachat des autres parts dans le cas d'une acquisition commune / si la résidence est un viager libre...

✔ montant en fonction de la zone et **n'excèdera pas 30%** du montant total de l'opération.

#### Les conditions

- Propriétaire résidant au moins 8 mois dans l'année dans le logement acquis
- Logement conforme aux exigences du DPE atteignant au minimum le niveau D

#### Le prêt pour acquisition dans l'ancien

Octroyé pour l'acquisition d'un terrain, construction ou acquisition d'un logement neuf.

✔ montant en fonction de la zone et **n'excèdera pas 30%** du montant total de l'opération.

#### Les conditions

- doit devenir la résidence principale, au moins huit mois par an
- doit respecter les conditions de performance énergétique

#### Les subventions de l'Anah

L'Agence nationale de l'habitat accorde des aides aux propriétaires disposant de ressources modestes et qui doivent **engager des travaux d'amélioration** (pas de décoration ni agrandissement).

#### La subvention pour propriétaires occupants

S'applique aux bâtiments achevés de construire depuis 15 ans minimum

- Les travaux doivent être réalisés **par un professionnel** et débuter **après le dépôt** de demande de subvention
- Le demandeur doit s'engager à vivre dans le logement pendant au moins 6 ans après la réalisation des travaux
- Disposer de ressources inférieures à celles du plafond déterminé.

#### La subvention pour propriétaires bailleurs

✔ S'adresse aux propriétaires qui louent un logement (ou qui le souhaitent) et qui ont besoin de réaliser des travaux pour le faire

- Les propriétaires peuvent faire la demande de subvention à l'occasion d'un renouvellement de bail s'il y a déjà un locataire, ou lorsque le logement est vide
- En contrepartie de l'aide, le propriétaire s'engage à louer, pendant 9 ans, ce logement en respectant un loyer modéré, à des locataires aux revenus modestes

**3 régimes** : loyer conventionné intermédiaire / loyer conventionné social / loyer conventionné très social > dépendent des ressources du locataire

### Les aides en cas de période difficile

#### CIL-PASS-ASSISTANCE

Aide aux salariés éprouvant des difficultés à s'acquitter de leur loyer ou du remboursement d'un prêt immobilier lors d'une période défavorable

✔ Prestation personnalisée

Voir [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr) et [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

